

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

GIẤY XÁC NHẬN VÀ THỎA THUẬN VỀ
TÀI SẢN RIÊNG CỦA VỢ CHỒNG

Hôm nay, ngày...tháng...năm..., tại..., chúng tôi gồm

1/ Họ và tên chồng: Sinh ngày:

CMTND/Thẻ căn cước công dân số:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

2/Họ và tên vợ: Sinh ngày:

CMTND/Thẻ căn cước công dân số:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

Xét rằng:

Chúng tôi là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số..... do UBND xã/phường....., huyện/quận....., tỉnh/thành phố..... cấp ngày.....

Trước khi kết hôn, chúng tôi có tạo lập/ được tặng cho một số tài sản riêng. Để tránh tranh chấp sau này và thể hiện sự độc lập, tôn trọng nhau trong việc quản lý và sử dụng tài sản riêng... (hoặc vì một mục đích hợp pháp khác), chúng tôi tự nguyện và thống nhất lập văn bản này để xác nhận tài sản riêng của vợ chồng với những nội dung cụ thể như sau

ĐIỀU 1

TÀI SẢN XÁC NHẬN

1.1. Những tài sản liệt kê dưới đây là tài sản riêng của ông(Bên chồng) trước khi kết hôn:

Ví dụ:

- Một là, toàn bộ Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có đặc điểm sau:

- Thừa đất số:Tờ bản đồ số.....
- Diện tích
- Địa chỉ

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số....., docấp ngày...../...../....., mang tên

-Hai là, chiếc xe ô tô Kia morning màu trắng, đã được đăng ký vào ngày 12/2/2017. Mang biển số.....

- Ba là, chiếc xe máymàu, mang biển số..... đã được đăng ký vào ngày..... đứng tên

1.2. Những tài sản liệt kê dưới đây là tài sản riêng của bà(Bên vợ) trước khi kết hôn:

Ví dụ:

- Một là, toàn bộ Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có đặc điểm sau:

- Thửa đất số:Tờ bản đồ số.....
 - Diện tích
 - Địa chỉ
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số....., docấp ngày...../...../....., mang tên

-Hai là, chiếc xe ô tô Kia morning màu trắng, đã được đăng ký vào ngày 12/2/2017. Mang biển số.....

- Ba là, chiếc xe máymàu, mang biển số..... đã được đăng ký vào ngày..... đứng tên

**ĐIỀU 2
NỘI DUNG XÁC NHẬN**

2.1. Những tài sản được sáp nhập vào tài sản chung sau khi kết hôn:

.....
.....
.....

(Liệt kê cụ thể nếu có tài sản riêng được sáp nhập vào khối tài sản chung, thời điểm sáp nhập, hiện trạng của tài sản lúc chưa sáp nhập và sau khi sáp nhập...)

2.2. Những tài sản chưa được sáp nhập vào tài sản chung sau khi kết hôn:

.....
.....
.....

(Liệt kê cụ thể các tài sản riêng, quyền của mỗi bên trong việc quản lý và sử dụng tài sản riêng; thỏa thuận về việc hạn chế trong việc sử dụng và định đoạt tài sản riêng trong thời kỳ hôn nhân nếu cần thiết).

**ĐIỀU 3
CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước Pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin về nhân thân và tài sản nêu trong Văn bản này là đúng sự thật;

- Văn bản xác nhận tài sản này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc và không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Văn bản sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc lập văn bản này bị ép buộc, đe dọa, gian dối hoặc nhằm trốn tránh nghĩa vụ về tài sản.

ĐIỀU 4
ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc lập và ký văn bản này;
2. Việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này phải có sự thỏa thuận của cả hai bên và phải được công chứng/ chứng thực tại cơ quan có thẩm quyền;
3. Chúng tôi đã tự đọc toàn bộ văn bản, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản và ký vào Văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên/ người làm chứng.
4. Hiệu lực của văn bản này được tính từ thời điểm ký và công chứng.

Văn bản thỏa thuận này gồm.....trang, được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, mỗi người giữ một bản. Chúng tôi tự nguyện ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

NHỮNG NGƯỜI THAM GIA GIAO KẾT

Họ và tên chồng

Họ và tên vợ

Họ và tên người làm chứng (nếu có)